

2009年10月1日

各 位

イー・ライフ・グループ株式会社

**介護予防・リハビリデイサービス「nagomi」 運営のイー・ライフ・グループ
駐車場活用事業のフィル・カンパニーと業務提携締結**

介護予防・リハビリデイサービス「nagomi」の直営・FC本部を運営するイー・ライフ・グループ株式会社（本社：東京都豊島区、代表取締役 小川義行）は、駐車場を活用した空中店舗の企画・開発・運営等を行う株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 高橋伸彰 証券コード 3267）と業務提携し、内外装一体型・新築店舗パッケージを活用した店舗展開を開始します。これにより、出店初期投資を抑えた効率的かつ積極的な店舗展開が可能となります。

記

業務提携の背景

リハビリデイサービス「nagomi」は加速する高齢化を背景に、フィットネス型デイサービスという新しいコンセプトが好評を得てFC展開開始わずか1年余りで19施設（直営4施設、FC15施設）のチェーンに成長しました。地域密着営業を主体に、住宅街等を中心とした「首都圏商業エリアを除く地域」をコンセプトに出店展開しております。しかしながら急成長に伴い、出店候補物件の企画・開発等を速やかに行う事も課題となっておりました。

一方、フィル・カンパニーにおいては駐車場を活用した短中期的な土地の有効活用相談が急激に増加しておりますが、その中でも「首都圏商業エリアを除く地域」に関しては、テナント候補が少ないというアンバランスな状態が生じており、取りこぼしの解消が課題となっておりました。

この様な状況の中、フィル・カンパニーと相互にメリットのある形での業務提携が実現しました。

具体的な内容

フィル・カンパニーが、「首都圏商業エリアを除く地域」におけるリハビリデイサービス「nagomi」の出店に適した土地（駐車場）を探し、内外装一体型・新築店舗パッケージの企画開発・設計施工を行います。フィル・カンパニーが貸主、イー・ライフ・グループが借主となり店舗運営を行います。

イー・ライフ・グループは、内外装一体型・新築店舗パッケージを賃借する為、内外装に関する初期投資が一切かからず、出店費用を大幅に抑制できるようになりました。これにより、直営の出店だけでなく FC 加盟店オーナー、DFC（ダイレクト FC：社内独立制度）オーナー含む、早期出店展開実現への高い期待が持てます。

なお、今年度末までに 10 物件の契約を見込み、「nagomi 駒沢公園店（仮称）」（世田谷区駒沢、年内引渡し、来年 2 月開業予定）が、第 1 号案件に確定しています。

以上

■ イー・ライフ・グループ株式会社 会社概要

【Web】 <http://www.ii-life.co.jp>

【本社所在地】 東京都豊島区池袋 2-42-6 倉田ビル 7F

【代表者】 代表取締役社長 小川義行

【事業内容】 リハビリデイサービス nagomi の直営・FC 本部運営

■ 株式会社フィル・カンパニー（証券コード 3267）会社概要

【Web】 <http://www.philpark.jp/>

【本社所在地】 東京都渋谷区千駄ヶ谷 1-3-10 フィル・パーク千駄ヶ谷

【代表】 代表取締役社長 高橋伸彰

【事業内容】 駐車場を活用した空中店舗開発事業

■ 本件に関するお問合せ

イー・ライフ・グループ株式会社

取締役管理本部長 柳原圭吾

TEL 03-5956-2362